# *ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TROČANY*

## *ČI. 1*
## *ÚVODNÉ USTANOVENIA*

*Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Tročany sa musia uplatňovať pri:*
*- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
*- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
*- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní a konaní o stavebnom zámere*
*- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

## *ČI. 2*
## *SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB*

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*

## *ČI. 3*
## *REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE*

*Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.*

### *3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce*

*Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.*

*Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:*

*- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou, prevažne v centre obce*
*- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných a bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch*
***- plochy výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora*
*- **športové plochy** na plochách maloplošných ihrísk a športových areálov*
*- **plochy rekreácie a cestovného ruchu** na plochách rekreačných domov a chát**,** pri malej vodnej nádrži a na agroturistickej farme*
*- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy verejnej, krajinnej , hospodárskej (les), sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej aj kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.*
*Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.*
*Centrom obce je priestor v okolí kultúrno-správnej budovy obecného úradu, obchodu, pohostinstva a navrhovaných plôch kultúrno-spoločenského a športového areálu.*

*Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Tročany sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.7 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:*

### *3.1.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI*

a) *hlavné funkcie: zariadenia pre poskytovanie maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie v byte majiteľa alebo správcu budovy umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia*
c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.*
d) *ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné nebytové, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.*
*Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo dvojpodlažné so šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po horný okraj atiky plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

### *3.1.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV*

*a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
*b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby do 25% úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.*
*c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.*
*Nepriehľadné oplotenia od susedných parciel, realizované z betónových monolitických dielov vkladané do betónových stĺpikov, oplotenie z DT tvaroviek, plné oplotenie z vlnitých plechov, odlievané železobetónové monolitické ploty v celkovom rozsahu výšky do 1,8 m. Oplotenie od uličného priestoru z betónových monolitických dielcov vkladané do betónových stĺpikov.*

*d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*
*Oplotenie od susedných pozemkov , max. výška +/- 0,0 max 1,8 m, oplotenie na stĺpikoch, alt. kovové perforované ( nie plné), alt. drevené lamelové (nie plné).*
*Oplotenie od uličného priestoru - max výška plného oplotenia od +/- 0,0 pôvodného terénu max. 0,8 m, do max 1,6 m ( vyššie oplotenie nie je prípustné) ,oplotenie kovové perforované ( nie plné), zelený plot, alt. drevené lamelové ( nie plné), alt. bez oplotenia.*

### *3.1.2A/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV V OCHRANNOM PÁSME NKP KOSTOL DREVENÝ, GR.KAT. CHRÁM SV. LUKÁŠA*

*a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch,*
*b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie,*
*c) neprípustné funkcie: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat,*
*d) ostatné podmienky: poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby jednopodlažné s plochou alebo šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

### *3.1.3/ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV*

*a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch*
*b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 20% úžitkovej plochy budovy, detské a športové ihriská,*
*c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.*
*d) ostatné podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 100 $m^2$ úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.*

*Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo dvojpodlažné so šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po horný okraj atiky plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN*

### *3.1.4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY*

*Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály poľnohospodárskej s nepoľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.*

#### *3.1.4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby*

a) *hlavné funkcie: areály poľnohospodárskej výroby*
b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady, maloobchodný predaj vlastných výrobkov, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie*
c) *neprípustné funkcie: školské a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
d) *ostatné podmienky: zástavba prevažne halová. V rámci areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.*
   *Výška stavieb maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy okrem technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%.*

#### *3.1.4.2 /Plochy technickej infraštruktúry*

a) *hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.*
b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,*
c) *neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
d) *ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

### *3.1.5/ PLOCHY AGROTURISTIKY*

a) *hlavné funkcie: areály poľnohospodárskej výroby, cestovný ruch (ubytovanie, stravovanie a služby návštevníkom)*
b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj vlastných výrobkov, energetické zariadenia, bývanie vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie*
c) *neprípustné funkcie: školské a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
d) *ostatné podmienky: zástavba prevažne halová. V rámci areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.*
   *Výška stavieb maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy okrem technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%.*

### *3.1.6/ PLOCHY ŠPORTU*

a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*

*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie),*
*c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
*d) ostatné podmienky: budovy max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

*Pri návrhu investičnej činnosti v ochrannom pásme lesa má navrhovateľ/investor povinnosť požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*

### *3.1.7/ PLOCHY REKREÁCIE*

*a) hlavné funkcie: rekreačná – chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami,*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, vyhradené športové areály, parky,*
*c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
*d) ostatné podmienky: Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre užívateľov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### *3.1.7.A/ PLOCHY REKREÁCIE PRI MALEJ VODNEJ NÁDRŽI*

*a) hlavné funkcie: rekreačno-športová – plážové plochy, ihriská s nespevneným povrchom, rozptylové plochy,*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby pre rekreantov umiestnené v drobných stavbách,*
*c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
*d) ostatné podmienky: drobné stavby – max 1 podlažné, so šikmou strechou, max. do 6 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň strechy, plážový a športový mobiliár.*

### *3.1.8/ PLOCHY ZELENE*

#### *3.1.8.1/ Plochy záhrad*

*a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobnochov úžitkových zvierat*
*c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
*d) ostatné podmienky: výstavba len drobných rekreačných, úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

#### *3.1.8.2/ Plochy verejnej zelene*

*a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, rekreačná a uličná zeleň*

*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
*c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
*d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

***3.1.8.3/ Plochy krajinnej zelene***

*a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo sprievodná zeleň – porasty stromov a krov*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická*
*c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
*d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

***3.1.8.4/ Plochy cintorína***

*a) hlavné funkcie: pohrebisko*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park*
*c) neprípustné funkcie: všetky druhy budov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*
*d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

***3.1.9/ OSTATNÉ PLOCHY***

***3.1.9.1/ Vodné plochy***

*a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)*
*c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
*d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.*

***3.1.9.2/ Orná pôda***

*a)hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
*b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
*c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*
*d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).*

***3.1.9.3/ Lúky a pasienky - TTP***

*a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
*b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat, chov včiel*
*c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov*

*d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

***3.1.9.4 Les***

*a) hlavné funkcie: hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia*

*b) doplnková funkcia: rekreácia a šport, poľovníctvo*

*c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*

*d) ďalšie podmienky: možná výstavba jednoduchých stavieb do 300 $m^2$ zastavanej plochy súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy a poľovníctvom a chovom zveri.*

***3.2 <u>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</u>***

***3.2.1 Automobilové komunikácie***

*3.2.1.1 Na území obce rešpektovať trasu cesty III. triedy č.3496 Janovce – Tročany a jej ochranné pásmo v šírke 20 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce.*

*3.2.1.3 Zachovať súčasnú trasu cesty III/3496 v zastavanom území obce ako miestnu zbernú cestu funkčnej triedy MZ3 ako základnú dopravnú os obce*

*3.2.1.4 Zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových miestnych ciest v technických parametroch v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií*

*3.2.1.5 Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8,5 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.*

***3.2.2 Hromadná osobná doprava***

*3.2.2.1 Hromadnú osobnú dopravu zabezpečovať linkami prímestskej autobusovej dopravy regionálneho dopravcu.*

*3.2.2.2Trasu autobusových liniek viesť po súčasnej ceste III. triedy a miestnej ceste k obecnému úradu.*

*3.2.2.3 Pre autobusové zastávky vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.*

***3.2.3 Cyklistická doprava***

*3.2.3.1 Na území obce vybudovať cestičky pre cyklistov súbežne s cestou III. triedy do Janoviec a po pravom brehu potoka Rešovka od hospodárskeho dvora po cyklistickú cestičku vedúcu pozdĺž potoka Hrabovec.*

*3.2.3.2 Športovo-rekreačné cyklistické a cykloturistické trasy viesť v katastri obce nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové poľné a lesné cesty. Vybudovať cyklotrasy vedúce pozdĺž potoka Rešovka do Rešova a po účelových cestách z lokality Pod Lipniky do Raslavíc a Abrahamoviec.*

*3.2.3.3 Cyklistické cestičky a trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.*

***3.2.4 Pešie komunikácie a plochy***

*3.2.4.1 Všetky miestne zberné a obslužné cesty musia byť doplnené minimálne jednostranným chodníkom pre peších.*

*3.24.2 V spolupráci s príslušnou turistickou organizáciou udržiavať a skvalitňovať turistické pešie trasy vedené územím obce.*

***3.2.5 Statická doprava***

*3.2.5.1 V obytnej zástavbe umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.*

*3.2.5.2 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.*

*3.2.5.3 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnej a skladovacej zóne.*

***3.2.6 Zásobovanie vodou***

*3.2.6.1 Obec zásobovať vodou z existujúcich miestnych vodných zdrojov.*

*3.2.6.2 Pre zabezpečenie zásobovania vodou v II. tlakovom pásme vybudovať vodojem Tročany II.*

*3.2.6.3 Vodovodnú sieť v obci budovať a rekonštruovať potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch.*

***3.2.7 Odkanalizovanie***

*3.2.7.1 V obci vybudovať splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody do ČOV Janovce.*

*3.2.7.2 Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách, a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

***3.2.8 Povrchové vody***

*3.2.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov.*

*3.2.8.2 Novú zástavbu v lokalitách v nadväznosti na vodné toky, pre ktoré nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, situovať mimo zistený rozsah záplavového územia Q100, ktorý bude vypracovaný ako podklad pre umiestnenie stavieb v lokalite; v prípade, že stavba bude umiestnená do zisteného rozsahu záplavového územia, je stavebník povinný na ochranu stavby realizovať individuálne protipovodňové opatrenia na vlastné náklady.*

*3.2.8.3 Pre ochranu územia v okolí potoka Hrabovec pred prívalovými vodami vybudovať malú vodnú nádrž s retenčnou funkciou v území nad cestou III. triedy*

*3.2.8.4 Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 $m^2$ s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*

*Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na zadržanie povrchového odtoku na vlastnom stavebnom pozemku prednostne vybudovaním retenčnej nádrže s následným využívaním zachytenej vody ako úžitkovej vody alebo zasakovaním do terénu.*

*3.2.8.5 Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných*

*tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*

*3.2.8.6 V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.*

*3.2.8.7 Na miestnych vodných tokoch je neprípustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov vo vodných tokoch.*

***3.2.9 Zásobovanie elektrickou energiou***

*3.2.9.1 Obec zásobovať el.energiou z existujúceho 22 kV el. prípojného vedenia z kmeňovej linky č.293, vedenej z ES Bardejov.*

*3.2.9.2 Sieť trafostaníc dopĺňať podľa potreby na základe požadovaného odberu a potreby dostatočných napäťových pomerov v sieti.*

*3.2.9.3. V zastavanom území obce nahradiť vzdušné VN el. vedenia káblovými vedeniami uloženými v zemi.*

*3.2.9.4 Dodávku elektrickej energie posilniť miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.*

***3.2.10 Zásobovanie plynom***

*3.2.10.1 Obec zásobovať zemným plynom zo stredotlakového plynovodu vedeného do obce z Janoviec, napojeného na regulačnú stanicu plynu Bartošovce*

*3.2.10.2 Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať v zónach navrhovanej výstavby ako stredotlakú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.*

***3.3.11 Telekomunikačné rozvody***

*3.3.10.1 V obci vybudovať optickú telekomunikačnú sieť ftth umožňujúcu pevné pripojenie všetkých budov.*

## ***3.3. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene***

*3.3.1. Zachovať a chrániť pred nežiaducimi zásahmi Národnú kultúrnu pamiatku č.ÚZPF -269/1 Kostol drevený, gr.kat. chrám sv. Lukáša.*

*3.3.2 Rešpektovať podmienky činnosti určené vo vyhlásenom ochrannom pásme NKP Kostol drevený, gr.kat. chrám sv. Lukáša. Akýkoľvek zámer úpravy nehnuteľností alebo výstavby v ochrannom pásme podlieha schváleniu Krajským pamiatkovým úradom v Prešove v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.*

*3.3.3 Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme NKP, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti.*

*3.3.4 Zachovať a chrániť pred nežiaducimi zásahmi navrhovanú NKP Kostol sv.Cyrila a Metoda v lokalite Koscilek. Zachovať a chrániť diaľkové pohľady na kostol zo všetkých svetových strán.*

*3.3.5. V katastri obce je evidovaná archeologická lokalita Historické jadro obce Tročany. Výkopové a stavebné práce v tomto území vrátane ochranného pásma národnej kultúrnej*

*pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podmienky ochrany archeologických nálezísk na území obce zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove.*

*3.3.6 Zachovať pri návrhu nových rozvojových plôch, cyklotrás, peších a miestnych komunikáciách a účelových ciest všetky Božie muky, prícestné kríže, sochy a kaplnky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce.*

*3.3.7 Na území obce Tročany nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy, a hlučnosťou alebo vibráciami ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.*

*3.3.8 Zachovať prirodzenú sprievodnú zeleň potoka Rešovka, minimalizovať technické úpravy jeho toku.*

*3.3.9 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.*

*3.3.10 Pri umiestňovaní dočasných objektov na funkčnej ploche poľnohospodárskej pôdy (TTP - lúky a pasienky) situovať tieto objekty prednostne mimo plôch s prírodnými biotopmi európskeho alebo národného významu.*

*3.3.11 Pri výstavbe a pri zemných prácach dbať na realizáciu opatrení na zamedzenie šírenia inváznych a nepôvodných druhov rastlín, osobitne dôsledne na plochách prvkov ÚSES; pôdu na svahoch so sklonom nad 7º v nezastavanej časti stavebných pozemkov chrániť pred vodnou eróziou vhodným vegetačným krytom.*

## *ČI.4*
## *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE*

***4.1*** *Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.*

*Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby verejných budov, inžinierskych sieti, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Tročany navrhované tieto verejnoprospešné stavby:*

***A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti a bývania***

*A-1. Obecný úrad a kultúrny dom*
*A-2. Materská škola a knižnica*
*A-3. Dom smútku*
*A-4. Cintorín*
*A-5. Hasičská zbrojnica*
*A-6. Obecné nájomné byty*
*A-7. Športovo-rekreačný areál*
*A-8. Multifunkčné ihrisko*
*A-9. Detské ihrisko*
*A-10. Zberný dvor*
*A-11. Kompostovisko*
*A-12. Verejné priestranstvá*
*A-13. Kultúrno-spoločenský areál*

***B, Dopravné stavby***

*B-1 Cesta III. triedy*
*B-2 Chodníky pri ceste III. triedy*
*B-3 Verejné parkoviská*
*B-4 Miestne cesty a chodníky*

*B-5 Účelové cesty*
*B-6 Autobusové zastávky*
*B-7 Cyklistické cestičky*
*B-8 Cyklotrasy*
*B-9 Turistické trasy*

***C, Stavby technickej vybavenosti***
*C-1 Inžinierske siete a zariadenia ( ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)*
*C-2 Vodojem*
*C-3 Vodný zdroj*
*C-4 Malé vodné nádrže*

***D, Verejnoprospešné opatrenia***
*D-1 Sprievodná a krajinná zeleň.*

***4.2** Na území obce Tročany sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.*

## *ČI.5*
## *CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY*

*5.1 Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrany prírody a krajiny.*

*5.2 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:*

a) *ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne*
b) *ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia vzdušného neizolovaného v šírke 10 m od krajného vodiča*
c) *ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča*
d) *ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla*
e) *ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 4 m od okraja potrubia pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie*
f) *1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa*
g) *ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd Janovce v šírke 30 m od oplotenia areálu. V tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.*
h) *nezastavané pobrežné pozemky malých vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodohospodársky významný vodný tok Hrabovec 10 m od brehovej čiary*
i) *ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.*

*5.3 NKP Kostol drevený, gr.kat. chrám sv. Lukáša, č. ÚZPF 269/1, má určené ochranné pásmo, do ktorého patria pozemky parc.č. KN-C 19/1, 19/2, 20, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1 a 22/2 k.ú. Tročany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami pamiatkového zákona.*

*5.4 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb*

*a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:*

*- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*

*- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*

*- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*

*- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*

*5.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia nestabilného územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*

*5.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavebnotechnické opatrenia pre výstavbu nových stavebných budov určiť podľa radónového indexu pozemku na základe objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.*

## *ČI.6*
## *POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY*

*Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.*

## *ČI.7*
## *VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE*

*Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.7.*