



Obec Tročany, Obecné zastupiteľstvo v Tročanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so splnomocňujúcimi a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Tročany

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tročany

Úvodné ustanovenia

Čl. I.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestne dane a miestny poplatok) na území obce Tročany.
2. Obec Tročany na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľností,
 - b. daň za psa
3. Obec Tročany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti, dane za psa je kalendárny rok.

Čl. II.

Miestne dane Daň nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň z stavieb.

§ 1

Daň z pozemkov

1. Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Tročany v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
3. Základ dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Na území obce Tročany hodnota pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 pís. a), b), c), e) zákona č. 582/2004 Z. z. je stanovená podľa prílohy č. 1 a 2 tohto zákona. Hodnota pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z. je stanovená podľa § 7 ods. 6 tohto zákona /lesné pozemky - takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom/, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² vo výške:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,1427€/m², trvalé trávnaté porasty 0,0212€/m²
 - b) záhrady 1,32 €/m²
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), 1,32 €/m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... lesné pozemky ohodnotené znalcom.....podľa znaleckého posudku lesné pozemky cena za 1m² neurčené znalcom.....0,0537€/m²
 - e) stavebné pozemky..... 13,27€/m²
5. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,25% zo základu dane
 - b) záhrady 0,60% zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), 0,60% zo základu dane.
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,25% zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky 0,60 % zo základu

§ 2

Daň zo stavieb

1. Daňovníkmi dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v členení uvedenom v § 10 ods. 1 zákona na území obce Tročany. Predmetom dane sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
4. V obci Tročany je ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0430 €/ m²,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,0430 €/ m²,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,0990 €/ m²,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,1320 €/ m²,
 - e) priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,1650 €/ m²,
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,430 €/ m²,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,0990 €/ m².
6. Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a), b) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,0430 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 3

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Pri čiastke nad 200.- eur správca dane určí platenie dane z nehnuteľností v splátkach - v lehotách, ktoré budú určené v rozhodnutí.
2. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 1,50 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 4

Daň za psa

1. Sadzba dane je 5 € za jedného psa a kalendárny rok.

2. Daň vyrubí správca rozhodnutím a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Čl. III

§ 1

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/

1. Obec stanovuje poplatky za komunálne odpady /KO/ a drobné stavebné odpady /DSO/, ktoré vznikajú na území obce nasledovne:

a/ poplatok za komunálne odpady

Sadzba poplatku je 25 €/osoba/kalendárny rok, t. j. 0,0685 €/osoba/ kalendárny deň.

Sadzba poplatku pre fyzické osoby s podnikateľskou činnosťou v obci je 50,00 € za prevádzku/rok tj. 2 ks 120l zberná nádoba 2 nálepky zadarmo.

Poplatok sa vyrubuje rozhodnutím a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Poplatok platí poplatník v zmysle prílohy č. 1 tohto VZN.

Počet zberných nádob na zber zmesového komunálneho odpadu podľa miestnych podmienok a členenia zástavby sa určuje nasledovne:

- a) rodinné domy – domácnosti:
 - 1 ks 120 l zberná nádoba – 1 nálepka zadarmo – 1 – 5 občanov s trvalým pobytom v domácnosti
 - 2 ks 120 l zberná nádoba – 2 nálepky zadarmo – 6 – 9 občanov s trvalým pobytom v domácnosti
 - 3 ks 120 l zberná nádoba – 3 nálepky zadarmo – 10 a viac občanov s trvalým pobytom v domácnosti
- b) Obec Tročany stanovuje poplatok za ďalšiu zbernú nádobu na viac podľa písm. a) za nálepku
 - 1 ks 120 l zberná nádoba - 50,00 €/nálepka

b/ poplatok za drobné stavebné odpady

sadzba poplatku je 0,05 eur za kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín /množstvový zber podľa par. 81, ods. 20 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch/. Poplatok je splatný pri vzniku poplatkovej povinnosti.

2. Zmeny skutočností rozhodujúcich o vzniku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa kedy tieto nastali.
3. Poplatok za komunálny odpad obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Obec **zníži** poplatok za KO vo výške **50%** poplatníkovi, ktorým je:
 - a) Študent – predloženie potvrdenia o návšteve školy a ubytovaní (študentský domov, privát atď) - potvrdenie v cudzom jazyku musí mať úradný preklad do slovenského jazyka.
 - b) Zamestnanec alebo ZŠČO, ktorý sa zdržiava v zahraničí alebo na Slovensku ale mimo obce Tročany viac ako 90 dní v kalendárnom roku – predloženie pracovnej zmluvy a potvrdenie zamestnávateľa s

uvedením presného miesta pobytu zamestnanca, v prípade SZČO – pracovné povolenie. Všetky doklady, ktoré preukazujú, že osoba vykonáva prácu mimo územia SR a sú napísané v cudzom jazyku, musia mať úradný preklad do slovenského jazyka.

c) občan, ktorý má v Tročanoch trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva nehnuteľnosť na území obce Tročany, ale viac ako 90 dní v kalendárnom roku sa zdržiava na území iného štátu – predloží povolenie k pobytu na území tohto štátu – doklad musí byť úradne preložený do slovenského jazyka.

5. Obec **odpustí** poplatok za KO **v plnej výške alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorým je:

a) poplatník, ktorý preukáže, že má prechodný pobyt mimo obce Tročany a preukáže sa

potvrdením o zaplatení poplatku od obce, v ktorej je prihlásený k prechodnému pobytu,

b) poplatník, ktorý nemá v obci trvalý ani prechodný pobyt a preukáže, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 dní v kalendárnom roku. (chatári)

6. Obec **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť ak:

a) zanikne poplatková povinnosť,

b) poplatník preukáže jej zánik hodnovernými dokladmi.

7. Zmeny skutočností rozhodujúcich o zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho

obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa kedy tieto nastali na tlačive, ktoré je prílohou č. 2 tohto VZN.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Tročany prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Tročany.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Tročany.
3. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní /daňový poriadok/ a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Tročany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Tročanoch a to dňa 11.12.2025 uznesením OZ č. 28/2025.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tročany č. 01/2022 zo dňa 15.12.2024.
6. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Tročanoch.
7. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Tročanoch dňa 11.12.2025

.....
Ing. Matúš Stavar
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2025

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 11.12.2025