



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ-BJ-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm.h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

1.Určuje v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je lokalita na parcelách C-KN195/1, 195/2, 345/1, 349/1 a 195/5, ktoré sú identické s parcelami E-KN 508/1, 508/3 a 444 v k. ú. Tročany. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2.Určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 zákona o pozemkových úpravách lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Zhromaždenie zvolá OÚ-BJ-PLO.

3.Obmedzuje v zmysle § 26 zákona o pozemkových úprav účastníkov v týchto činnostiach :

- zriaďovať stavby, ovocné sady, stromovú zeleň na pozemkoch v obvode JPÚ
- robiť iné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OÚ-BJ-PLO.

4.Vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách všetkých účastníkov JPÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov, oprávnené osoby podľa § 4 zák. č. 229/1991 Zb., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva, fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť JPÚ dotknuté :

-aby sa prihlásili o účasť na JPÚ za účelom spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým :

- že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ

- že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo iného subjektu oznámia tunajšiemu OÚ-BJ-PLO svoj zámer ohľadne ich užívania v lehote do 30.09.2018.

V zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách vlastníka, ktorého miesto pobytu nie je známe

alebo neznámeho vlastníka v konaní o pozemkových úpravách zastupuje Slovenský pozemkový fond, ako správca.

5. Vyzýva v zmysle § 5, ods. 5 zákona o pozemkových úpravách orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby, obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach aby v lehote do 30. 09.2018 písomne informovali OÚ-PLO Bardejov o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. Stanovuje skladbu nasledovne :

Etapy projektu

a) Úvodné podklady projektu

- prešetroenie, vytýčenie, zobrazenie hranice obvodu JPÚ
- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- Znalecký posudok (RPS)
- Register pôvodného stavu (RPS)
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPÚ

b) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu

c) Vykonanie projektu

- Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
- Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN.

7. Oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav do 31.12.2020.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2018 bol doručený na správny orgán spoločný návrh **p. Martiny Knišovej, bytom Tročany 13, Marty Feckovej, bytom Tročany 73, Jozefa Chovanca, bytom Tročany 23, Františka Marcina, bytom Tročany 11, Ľudmily Kurtyovej, bytom Tročany 29 a Františka Pavela, bytom Hervartov 45 (ďalej len „Martiny Knišovej a spol.“)**, ako spoluvlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách v k. ú. Tročany. Žiadatelia sa dohodli, že ako kontaktnú osobou v tomto prípade ustanovujú p. Martinu Knišovú, bytom Tročany 13. Návrh na vykonanie JPÚ je podaný z dôvodu ich budúceho využitia na iné účely ako je hospodárenie na pôde s perspektívou budúcej výstavby rodinných domov.

Z tohto dôvodu OÚ-BJ-PLO Bardejov nariadil dňa 21.05.2018 pod č. OÚ-BJ-PLO-2018/005948-002/SM v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom JPÚ je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadania pozemkov pod stavbami v zmysle územného plánu obce Tročany.

OÚ-BJ-PLO zabezpečil vlastnícke a mapové podklady z Okresného úradu Bardejov, odboru katastrálneho a zároveň požiadal odbor katastrálny o stanovenie špecifických podmienok na spracovanie JPÚ, resp. zápis do KN.

Dňa 22.06.2018 sa uskutočnilo prvé zhromaždenie vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ. Zhromaždenie zvolal OÚ-BJ-PLO za účelom informácie a prezentácie pozemkových úprav na základe žiadosti navrhovateľov p. Martiny Knišovej a spol.

Zástupca OÚ-BJ-PLO, ktorý zhromaždenie organizoval a viedol, oboznámil prítomných o dôvode zvolania zhromaždenia. Dôvodom bola žiadosť vyššie uvedených spoluvlastníkov na vykonanie JPÚ podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, t. j. JPÚ vykonané z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde v zmysle §2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Na tomto zhromaždení účastníkov bola podrobne vysvetlená problematika realizácie JPÚ v stanovenom obvode v k. ú. Tročany-Hriadky.

Všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ bol poštou doručený anketový list, s pozvánkou na uvedené zhromaždenie, kde bola aj informácia o podstate JPÚ. V tomto anketovom liste bola určená aj lehota na vyjadrenie stanoviska k realizácii JPÚ, ktorá činila 30 dní od prevzatia písomnosti. Zhromaždenie vlastníkov a doručenie anketových lístkov boli zvolené ako forma na realizáciu prieskumu záujmu o JPÚ.

Po uplynutí zákonom stanovených lehôt, bola dňa 08.08.2018 vyhotovená zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Tročany na navrhovanej lokalite „Hriadky“.

Na základe písomných vyjadrení vlastníkov prieskumu záujmu o JPÚ, správny orgán dospel k nasledovným výsledkom :

Celkový počet známych vlastníkov je **68** z celkovou výmerou v navrhovanom obvode JPÚ **4 8534 m²**. Z tohto počtu súhlas vyjadrilo **47** vlastníkov s výmerou **3 8330 m²**, čo percentuálne činí **69,12 %** vlastníkov a **78,98 %** výmerove. Nesúhlasné stanovisko nevyjadril žiaden vlastník. Nevyjadrilo sa v **21** vlastníkov s výmerou **1 0204 m²**, čo činí **30,88 %** známych vlastníkov a výmerove **21,02%**. SPF ako správca nehnuteľností vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých je **21** s celkovou výmerou **6822 m²** vyjadril súhlasné stanovisko s pozemkovými úpravami.

Po celkovom vyhodnotení prieskumu záujmu o JPÚ Tročany z celkového počtu **89** vlastníkov o celkovej výmere **5 5356 m²** v predmetnej lokalite je definitívny stav nasledovný :

Súhlasné stanovisko vyjadrilo celkove **68** vlastníkov – t.j. **76,40 %** o výmere **4 5152 m²** – t.j. **81,57 %**.

Nesúhlasné stanovisko nevyjadril **žiadny vlastník – t. j. 0%**

V zákonnej lehote nevyjadrilo stanovisko **21** vlastníkov – t. j. **23,60 %** o výmere **1 0204 m²** – t.j. **18,43 %**.

Na základe týchto štatistických údajov bolo konštatované, že záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods.2, písm. c) zák. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení bol týmto prieskumom preukázaný.

Problematika JPÚ v rámci prípravného konania bola ústne prerokovaná aj so zastupiteľstvom obce Tročany s konštatovaním akceptácie územného plánu v projekte pozemkových úprav, o čom svedčí aj súhlasné stanovisko obecného zastupiteľstva s konaním o JPÚ.

Zhotoviteľom projektu JPÚ v k. ú. Tročany bude firma GIS Bardejov, s.r.o, Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.

Ing. Dávid Muller, ako konateľ spoločnosti je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov číslo 403/2004.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v platnom znení pozemkové úpravy možno začať, ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, alebo z podnetu Okresného úradu, alebo podľa osobitného predpisu (zák. č. 66/2009 Z.z.) OÚ-BJ-PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že v záujmovej lokalite má dôjsť k investičnej výstavbe a je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, čím sú splnené podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bola Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru v Bardejove predložená zmluva o dielo medzi vlastníkmi p. Martinou Knišovou, Tročany 13, 086 41 Raslavice a spol. a firmou GIS Bardejov, s. r .o, Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.

Vykonaný prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky pre povolenie pozemkových úprav v k. ú. Tročany-lokalita „Hriadky“ uvedenej v bode 1 tohto rozhodnutia, formou jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. Zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a WEB stránke Okresného úradu v Bardejove po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Tročany.

Prílohy :

Mapa s vyznačením obvodu JPÚ v k. ú. Tročany



[Signature]
Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručí sa :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Martina Knišová, Tročany 13, 086 41 Raslavice

Na vedomie :

1. Okresný úrad Bardejov, odbor katastrálny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. SPF, reg odbor Prešov, prac. Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Obec Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice
5. Agrofarma Kobyly- Ing. František Krupa, L. Svobodu 14, 085 01 Bardejov
6. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor- ochrana PPF, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Vyvesené : *Na úradnej tabuli obce : 24.8.2018*
Zverejnené na inter. str. obce 24.8.2018

[Signature]
Obecný úrad
TROČANY
086 41 Raslavice
okres Bardejov
TROČANY
086 41 Raslavice
okres Bardejov

Zvesené :

PJPÚ TROČANY

M 1: 1500

výmera obvodu PJPÚ 5 5355 m²

II
349/I



